

**ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN**

(Trình độ đào tạo: Đại học)

Tên học phần: **Pháp luật và kỹ năng giải quyết tranh chấp đất đai**

Tên tiếng Việt: Pháp luật và kỹ năng giải quyết tranh chấp đất đai

Tên tiếng Anh: Law and land dispute resolution skills

Mã học phần:

Ngành: Ngành Luật Kinh tế

**1. Thông tin chung về học phần**

Học phần:	<input type="checkbox"/> Bắt buộc <input checked="" type="checkbox"/> Tự chọn
Thuộc khối kiến thức hoặc kỹ năng	
<input type="checkbox"/> Khối kiến thức chung <input type="checkbox"/> Khối kiến thức KHXH và NV <input type="checkbox"/> Khối kiến thức cơ sở ngành	<input checked="" type="checkbox"/> Khối kiến thức chuyên ngành <input type="checkbox"/> Thực tập, thực tế, khóa luận tốt nghiệp <input type="checkbox"/> Khối kiến thức tin học, ngoại ngữ
Số tín chỉ:	02
Giờ lý thuyết:	18
Giờ thực hành/thảo luận/bài tập nhóm/sửa bài kiểm tra	11
Số giờ tự học	90
Bài kiểm tra lý thuyết (bài – giờ)	01-01
Bài kiểm tra thực hành (bài – giờ)	0-0
Học phần tiên quyết:	Luật Dân sự 1,2; Luật Tố tụng Dân sự; Luật Đất đai
Học phần học trước:	
Học phần song hành:	Không

- Đơn vị phụ trách học phần: Khoa Luật Kinh tế, Trường Đại học Luật, Đại học Huế

**2. Thông tin chung về giảng viên**

ST T	Học hàm, học vị, họ và tên	Số điện thoại liên hệ	Địa chỉ E-mail	Ghi chú
1	ThS.Hoàng Thị Vĩnh Quỳnh	0385137284	quynhhtv@hul.edu.vn	Phụ trách
2	ThS. Thân Văn Tài	0905361366	taitv@hul.edu.vn	Tham gia

**3. Mô tả tóm tắt nội dung học phần**

Cung cấp cho người học một số kiến thức chuyên sâu về pháp luật nội dung và tổ

tụng để giải quyết tranh chấp đất đai như: Đặc điểm và các hình thức giải quyết tranh chấp đất đai; trình tự hòa giải tranh chấp đất đai tại cấp xã; giải tranh chấp đất đai theo thủ tục hành chính (giải quyết lần đầu; khởi kiện ra tòa hành chính hoặc khiếu nại giải quyết tranh chấp lần đầu); giải quyết tranh chấp đất đai tại Tòa án; hiệu lực của việc hòa giải thành tại cấp xã; các quyết định trong quá trình giải quyết tranh chấp tranh chấp đất đai theo thủ tục hành chính hoặc tố tụng tại Tòa án.

Cung cấp và rèn luyện một số kỹ năng như: soạn thảo văn bản áp dụng pháp luật (các quyết định hành chính, bản án giải quyết tranh chấp đất đai); kỹ năng lập luận, tranh luận; một số kỹ năng mềm (kỹ năng làm việc nhóm, kỹ năng thuyết trình,...).

Đóng góp vào hình thành tuân thủ pháp luật đất đai, biết cách tổ chức và điều hành các hoạt động giải quyết tranh chấp đất đai trong hòa giải, giải quyết tại các cơ quan có thẩm quyền.

#### **4. Mục tiêu học phần**

##### *4.1 Về kiến thức*

Hình thành hệ thống kiến thức về phân loại các tranh chấp đất đai để xác định các phương thức giải quyết phù hợp theo pháp luật và giúp người học thông hiểu quy trình và biết vận dụng áp dụng, phân tích pháp luật giải quyết tranh chấp đất đai khi thực hiện hòa giải cơ sở, thực hiện giải quyết theo thủ tục hành chính hoặc thực hiện giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự.

##### *4.2 Về kỹ năng*

Hình thành và phát triển kỹ năng soạn thảo văn bản áp dụng pháp luật (các quyết định hành chính, bản án giải quyết tranh chấp đất đai); kỹ năng tra cứu thành thạo hệ thống văn bản pháp luật; kỹ năng tư duy phản biện, tranh tụng; kỹ năng lập luận, tranh luận; một số kỹ năng mềm (kỹ năng làm việc nhóm, kỹ năng thuyết trình,...).

##### *4.3 Về năng lực tự chủ và trách nhiệm*

Sau khi học học phần người học tôn trọng pháp luật đất đai, lên án những hành vi vi phạm pháp luật đất đai.

#### **5. Chuẩn đầu ra học phần**

Ký hiệu CDR học phần (CLOX)	Nội dung CDR	CDR của CTĐT
<b>5.1.Kiến thức</b>		
CLO 1	Có khả năng vận dụng các kiến thức tổng hợp xác định những vấn đề pháp lý và thực hiện giải quyết tranh	PLO 3

	chấp đất đai qua xác định được vấn đề cần giải quyết, căn cứ pháp lý giải quyết cho các tình huống phát sinh; Lập luận và đưa ra các quyết định trong giải quyết tranh chấp đất đai có căn cứ pháp lý, khoa học.	
<b>5.2. Kỹ năng</b>		
CLO 2	Có kỹ năng tra cứu thành thạo hệ thống văn bản pháp luật đất đai, có kỹ năng soạn thảo biên bản hoà giải tranh chấp đất đai tại cơ sở, lập được hồ sơ báo cáo giải quyết tranh chấp, soạn thảo quyết định giải quyết tranh chấp đất đai của Ủy ban nhân dân, soạn thảo được đơn khởi kiện tranh chấp đất đai và bản án giải quyết tranh chấp đất đai.	PLO 6
CLO 3	Có kỹ năng tư duy phản biện, phân tích pháp luật đất đai, lựa chọn các quy phạm pháp luật đất đai áp dụng giải quyết tranh chấp đất đai	PLO 7
CLO4	Có kỹ năng làm việc nhóm, thuyết trình luận giải các nhận định và quan điểm trong hoạt động tổ tụng hoặc ngoài tổ tụng về giải quyết tranh chấp đất đai. Có kỹ năng lập được hồ sơ báo cáo giải quyết tranh chấp đất đai.	PLO8 PLO9
<b>5.3. Năng lực tự chủ và trách nhiệm</b>		
CLO 5	Xây dựng quy tắc làm việc đảm bảo tuân thủ đạo đức nghề nghiệp theo vị trí việc làm trong lĩnh vực pháp luật đất đai.	PLO 10
CLO 6	Xác định rõ việc chịu trách nhiệm độc lập đối với vị trí việc làm, có trách nhiệm thực hiện đúng quy định của pháp luật đất đai để bảo vệ quyền và lợi ích của các chủ thể khi giải quyết các vấn đề pháp lý và thực tiễn trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai và sử dụng đất đai.	PLO11

+ Số bài kiểm tra giữa kì: 01 bài kiểm tra

**6. Ma trận thể hiện sự đóng góp của các chuẩn đầu ra học phần (CLO) vào việc đạt được các chuẩn đầu ra của CTĐT (PLO) và các chỉ số PI (Performance Indicator)**

Mức I (Introduced): Đạt được ở mức hỗ trợ bắt đầu.

Mức R (Rainforced): Mức nâng cao (cơ hội thực hành, thí nghiệm, thực tế).

Mức M (Mastery): Hỗ trợ mạnh mẽ, thuần thực, thành thạo.

*Mức A (Assessed): Học phần cốt lõi, hỗ trợ tối đa đạt được PLO/IP*

CLO	PLO2	PLO3	PLO6	PLO7	PLO8	PLO9	PLO10	PLO11
CLO1		R. A						
CLO2			M.A					
CLO3				R				
CLO4					R	R		
CL05							I	
CL06								R
Total		R. A	M.A	R	R	R	I	R

## 7. Tài liệu học tập

### 7.1 Tài liệu chính

[1] Khoa Luật – Đại học Huế, Đoàn Đức Lương, Nguyễn Sơn Hải đồng chủ biên, *Giáo trình Luật Tổ tụng dân sự*. NXB Đại học Huế, 2013

### 7.2. Tài liệu tham khảo

[2] Phan Hồng Anh, *Giải quyết tranh chấp đất đai theo thủ tục hành chính, Luận văn thạc sĩ Luật học*, trường Đại học Luật, Đại học Huế, 2015

## 8. Đánh giá kết quả học tập.

- Thang điểm: 10/10 (theo trọng số 40%-60%)

Đánh giá		Trọng số	Hình thức đánh giá	Nội dung	Trọng số	Phương pháp đánh giá	CDR	Đánh giá
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Điểm quá trình	10	40%	A1. Chuyên cần	Số buổi tham gia trên lớp, ý thức cá nhân.	10%	Điểm danh - Tham gia trên 80%: 10 - Tham gia trên 50%: 8 - Tham gia trên: 30%:5 -Tham gia dưới 30%:0	CLO 1 CLO 2	Tham gia và ý thức học tập
			A2. Hoạt động tự học, chuẩn bị trên lớp.	Đánh giá những nội dung: (1) Làm việc nhóm (2) Phát biểu	15%	Phương thức đánh giá có thể: (1) Bài tập thảo luận	CLO 2 CLO 3 CLO 4	-Đánh giá tiến trình - Chuẩn kiến thức - Chuẩn kỹ năng

				trên lớp (3) Bài tập về nhà		(2) Phân tích tình huống		
			A3. Hoạt động tự học và kiểm tra trên lớp	Đánh giá 1 trong những nội dung: -Làm bài kiểm tra trên lớp (1 TC/ bài kiểm tra 50'); - Làm bài tập ở nhà; - Tham gia làm bài tập nhóm, thuyết trình chấm theo thực tế.	15%	Kiểm tra giữa kỳ	CLO 1 CLO 2 CLO 3 CLO 4 CLO 5	Đánh giá tổng kết (10/10)
Điểm cuối kỳ	10	60%	Thi tự luận hoặc Tiểu luận	Thi tự luận hoặc Tiểu luận	60%	Tự luận Tiểu luận	CLO1 CLO 2 CLO 3 CLO 4 CLO 5	Đánh giá tổng kết (10/10)

## 9. Quy định đối với sinh viên

### 9.1. Nhiệm vụ của sinh viên

- Nghiên cứu tài liệu và chuẩn bị cho mỗi buổi học trước khi dự lớp.
- Hoàn thành các bài tập được giao.
- Chuẩn bị nội dung làm việc nhóm, làm việc cá nhân.

### 9.2. Quy định về học, kiểm tra và thi

- Số buổi tham gia trên lớp (10%): 10 điểm/số buổi theo kế hoạch.
- Đánh giá hoạt động tự học, hoạt động trên lớp (15%): Thực hiện ít nhất một hình thức sau:

(1) Làm việc nhóm (thuyết trình, tổ chức thực hành luật giả định, quay video hoặc dựng cảnh): chuẩn bị - làm việc nhóm - tương tác.

(2) Thuyết trình cá nhân: chuẩn bị- thuyết trình- tương tác.

(3) Bài tập về nhà: chuẩn bị - nộp kết quả.

**Tùy theo từng học phần thuộc khối kiến thức nào thì các nội dung cho phù hợp các phương pháp đánh giá 1-3 (ở trên), lưu ý có chọn lọc phù hợp.**

- Bài kiểm tra trên lớp (15%): chấm và công bố điểm theo cá nhân (**có nhiều bài kiểm tra tính trung bình tổng của các bài kiểm tra**).

Giảng viên công bố điểm 40% theo quy định của Trường trên lớp hoặc chậm nhất trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày kết thúc học phần và giải quyết khiếu nại người học trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày công bố.

## 10. Nội dung học phần, kế hoạch giảng dạy

TT (Số tiết)	Nội dung bài học - Tài liệu tham khảo	CDR HP	Hoạt động dạy và học	KTĐG
1 (3)	<p><i>Chương 1. Khái quát pháp luật đất đai qua các thời kỳ và giải quyết tranh chấp đất đai</i></p> <p><i>1.1. Khái quát pháp luật đất đai qua các thời kỳ</i></p> <p><i>1.2. Khái quát pháp luật giải quyết tranh chấp đất đai</i></p> <p>Tài liệu tham khảo: [1] [2]</p>	CLO1	<p><i>Hoạt động dạy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thuyết giảng;</li> <li>+ Đưa ra câu hỏi hoặc bài test.</li> </ul> <p><i>Hoạt động học:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Lắng nghe;</li> <li>+ Tương tác: tương tác với giảng viên và các sinh viên;</li> <li>+ Đặt câu hỏi hoặc trả lời các câu hỏi của giảng viên.</li> <li>+Thực hiện bài test trắc nghiệm kiến thức tổng hợp.</li> </ul> <p><i>Học ở nhà:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đọc tài liệu bắt buộc, tài liệu khác;</li> <li>+ Chuẩn bị bài tập cá nhân hoặc nhóm;</li> <li>+ Đọc và có những quan điểm cá nhân phát biểu hoặc chuẩn bị câu hỏi những nội dung chưa rõ.</li> </ul>	Trả lời câu hỏi/kết quả trắc nghiệm
2 (3)	<p><i>Chương 2. Hòa giải tranh chấp đất đai tại cấp xã</i></p> <p><i>2.1. Khái quát hòa giải tranh chấp đất đai tại cấp xã</i></p> <p>Tài liệu tham khảo: [1] [2]</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	<p><i>Hoạt động dạy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thuyết giảng;</li> <li>+ Tình huống (case study).</li> <li>+ Hướng dẫn cách chuẩn bị bài tập nhóm hòa giải tại cơ sở</li> </ul> <p><i>Hoạt động học:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Lắng nghe.</li> <li>+ Tương tác: tương tác với giảng viên và các sinh viên.</li> <li>+ Đưa ra nhận xét cá nhân về các tình huống/trả lời câu hỏi.</li> </ul> <p><i>Học ở nhà:</i></p>	Đánh giá xử lý tình huống/trả lời câu hỏi

			<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đọc tài liệu bắt buộc, tài liệu khác.</li> <li>+ Chuẩn bị bài tập nhóm.</li> <li>+ Đọc và có những quan điểm cá nhân phát biểu hoặc chuẩn bị câu hỏi những nội dung chưa rõ.</li> </ul>	
3 (3)	<p><i>Chương 2. Hòa giải cơ sở tranh chấp đất đai</i></p> <p><i>2.2. Trình tự, thủ tục hòa giải cơ sở tranh chấp đất đai</i></p> <p>Tài liệu tham khảo: [1] [2]</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	<p><i>Hoạt động dạy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hướng dẫn phiên hòa giải tranh chấp đất đai tại cơ sở.</li> <li>+ Cho các nhóm tương tác/cá nhân tương tác.</li> <li>+ Nhận xét các mức độ thực hiện.</li> </ul> <p><i>Hoạt động học:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tổ chức bài tập nhóm trên lớp (phiên hòa giải cơ sở).</li> <li>+ Đưa ra nhận xét chéo các nhóm</li> </ul> <p><i>Học ở nhà:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đọc tài liệu bắt buộc, tài liệu khác;</li> <li>+ Đọc và có những quan điểm cá nhân phát biểu hoặc chuẩn bị câu hỏi những nội dung chưa rõ.</li> </ul>	Đánh giá kiến thức, kỹ năng phiên hòa giải cơ sở.
4 (3)	<p><i>Chương 3. Giải quyết tranh chấp đất đai theo thủ tục hành chính</i></p> <p><i>3.1. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo thủ tục hành chính</i></p> <p>Tài liệu tham khảo: [1] [2]</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	<p><i>Hoạt động dạy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thuyết giảng;</li> <li>+ Tình huống (case study) về thẩm quyền giải quyết.</li> </ul> <p><i>Hoạt động học:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Lắng nghe;</li> <li>+ Làm việc cá nhân hoặc tương tác nhóm về tình huống;</li> <li>+ Đưa ra nhận xét cá nhân về các tình huống/trả lời câu hỏi.</li> </ul> <p><i>Học ở nhà:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đọc tài liệu bắt buộc, tài liệu khác.</li> </ul>	Đánh giá thực hiện bài tập tình huống/trả lời câu hỏi.

			<p>+ Chuẩn bị bài tập các nhân hoặc thu thập văn bản/hồ sơ áp dụng pháp luật về giải quyết tranh chấp đất đai.</p> <p>+ Đọc và có những quan điểm cá nhân phát biểu hoặc chuẩn bị câu hỏi những nội dung chưa rõ.</p>	
5 (3)	<p><i>Chương 3. Giải quyết tranh chấp đất đai theo thủ tục hành chính</i></p> <p><i>3.2. Kỹ năng áp dụng pháp luật giải quyết tranh chấp đất đai theo thủ tục hành chính</i></p> <p>Tài liệu tham khảo: [1] [2]</p> <p>Kiểm tra (50 phút)</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	<p><i>Hoạt động dạy:</i></p> <p>+ Triển khai bài tập cá nhân (đối thoại giải quyết tranh chấp đất đai) theo thủ tục hành chính</p> <p>+ Nhận xét, đánh giá về kiến thức và kỹ năng.</p> <p><i>Hoạt động học:</i></p> <p>+ Phân vai trình bày đối thoại giải quyết tranh chấp đất đai.</p> <p>+ Tương tác các thành viên theo nhóm</p> <p><i>Học ở nhà:</i></p> <p>+ Đọc tài liệu bắt buộc, tài liệu khác;</p> <p>+ Chuẩn bị bài tập về soạn thảo văn bản (Quyết định hòa giải thành, quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu).</p>	<p>Đánh giá kiến thức, kỹ năng cá nhân theo phân vai.</p>
6 (3)	<p><i>Chương 3. Giải quyết tranh chấp đất đai theo thủ tục hành chính</i></p> <p><i>3.3. Hiệu lực pháp luật của các quyết định giải quyết tranh chấp đất đai</i></p> <p>Tài liệu tham khảo: [1] [2]</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	<p><i>Hoạt động dạy:</i></p> <p>+ Hệ thống lại những yêu cầu của soạn thảo văn bản chuyên sâu.</p> <p>+ Hiệu lực của các văn bản áp dụng pháp luật;</p> <p>+ Hướng dẫn thuyết trình các văn bản như quyết định hòa giải thành/quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần đầu,...</p> <p><i>Hoạt động học:</i></p>	<p>Đánh giá kiến thức, kỹ năng soạn thảo văn bản áp dụng pháp luật.</p>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Lắng nghe và tương tác;</li> <li>+ Tổ chức thuyết trình và nhận xét chéo các nhóm.</li> </ul> <p><i>Học ở nhà:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đọc tài liệu bắt buộc, tài liệu khác.</li> <li>+ Tìm kiếm 01 Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai và đưa ra những nhận xét trong áp dụng pháp luật.</li> <li>+ Đọc và có những quan điểm cá nhân phát biểu hoặc chuẩn bị câu hỏi những nội dung chưa rõ.</li> </ul>	
7 (3)	<p>Chương 4. Giải quyết tranh chấp đất đai theo thủ tục tố tụng dân sự</p> <p>3.1. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của Tòa án</p> <p>Tài liệu tham khảo: [1] [2]</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p> <p>CLO5</p>	<p><i>Hoạt động dạy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thuyết giảng;</li> <li>+ Tình huống đơn giản về thẩm quyền giải quyết tranh chấp.</li> </ul> <p><i>Hoạt động học:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Lắng nghe;</li> <li>+ Tương tác: tương tác với giảng viên và các sinh viên về tình huống;</li> <li>+ Phát biểu cá nhân/nhóm về tình huống.</li> </ul> <p><i>Học ở nhà:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đọc tài liệu bắt buộc, tài liệu khác;</li> </ul>	Nộp hồ sơ/văn bản thu thập.
8 (3)	<p>Chương 4. Giải quyết tranh chấp đất đai theo thủ tục tố tụng dân sự</p> <p>3.2. Kỹ năng áp dụng pháp luật giải quyết tranh chấp đất đai</p> <p>Tài liệu tham khảo: [1] [2]</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p> <p>CLO5</p>	<p><i>Hoạt động dạy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Yêu cầu trình bày đại diện nhận xét văn bản áp dụng pháp luật (bài tập về nhà);</li> <li>+ Nhận xét về một số lỗi chung khi nhận xét quyết định giải quyết tranh chấp đất đai;</li> <li>+ Hướng dẫn chuẩn bị phiên tòa</li> </ul>	<p>Công bố điểm thu thập hồ sơ/văn bản áp dụng pháp luật.</p> <p>Đánh giá kỹ năng viết</p>

			giả định. <i>Hoạt động học:</i> + Trình bày bài về nhà; + Đóng góp ý kiến về các nhận xét của người khác và của giảng viên; + Lắng nghe hướng dẫn chuẩn bị phiên tòa giả định về giải quyết tranh chấp đất đai. <i>Học ở nhà:</i> + Đọc tài liệu bắt buộc, tài liệu khác; + Phân vai và chuẩn bị bài tập nhóm về phiên tòa giả định.	nhận xét/đưa ra quan điểm các nhân.
9 (3)	Chương 4. Giải quyết tranh chấp đất đai theo thủ tục tố tụng dân sự 3.3. Bản án và hiệu lực pháp luật của bản án giải quyết tranh chấp đất đai Tài liệu tham khảo: [1] [2]	CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5 CLO6	<i>Hoạt động dạy:</i> + Yêu cầu các nhóm tổ chức phiên tòa giả định; + Nhận xét các nhóm tổ chức phiên tòa giả định. <i>Hoạt động học:</i> + Tổ chức phiên tòa giả định; + Ghi chép và phản hồi. <i>Học ở nhà:</i> + Ôn tập toàn bộ nội dung đã học.	Đánh giá kiến thức, kỹ năng và cách thức tổ chức phiên tòa giả định.
10 (3)	Hệ thống và sửa bài kiểm tra	CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5 CLO6	Đề kiểm tra gồm các nội dung: + Kiến thức + Kỹ năng	Đánh giá bài kiểm tra; sửa bài trên lớp và chỉ ra những hạn chế.

**11. Cấp phê duyệt:** Trường Đại học Luật, Đại học Huế

Ngày ..... tháng ..... năm 2021

**Hiệu trưởng**

**Trưởng  
khoa/Trung tâm**

**Thẩm  
định**

**Người biên soạn**

**ThS.Hoàng Thị Vĩnh Quỳnh**

